



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

Р №01-28-12/24-0-1 от 18.07.2024
 Дело № 160702170 от 12.07.2024

Кому: Акционерное общество
 «Специализированный застройщик
 «Ланселот»
 Юридический адрес: 109004, город
 Москва, ул. Станиславского, дом 21,
 строение 3, этаж 1, помещение 16,
 ИНН 9709064586, ОГРН 1207700294053

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-31-01-28-12/24-0-1-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ланселот»
2.2.2. ИНН:	9709064586
2.2.3. ОГРН:	11207700294053
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта (ремонт, реставрация приспособление для современного использования)
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ Дворцовый округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Конюшенная площадь
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, литера Д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:31:0001261:1523
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-31-01-27-36/23-0-1-2023

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, литера Д
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	78:31:0001261:1028
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2448,7
6.5. Площадь (кв. м):	Площадь объекта: 11 130,3 Общая площадь: 8 873,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	721,1
6.8. Количество помещений (штук):	67
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.12. Количество машино-мест (штук):	32
6.13. Количество этажей:	6
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.16. Высота (м):	21,89
6.18. Иные показатели:	Площадь апартаментов (кв. м): 5835,9 Площадь машино-мест (кв. м): 441,6 Площадь помещений вспомогательного использования (кв. м): 1723,5 Площадь помещений вспомогательного использования автостоянки (кв. м): 149,3

6.19. Дата подготовки технического плана:	05.03.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-993-618 34

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00C4401B82D1F9BEF607A83FBEA4DB2762
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

С. Сокольников
ициалы, фамилия)